

rešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAČE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: [KRESIMIR@HI.HT.HR](mailto:KRESIMIR@HI.HT.HR) FAX: 033-401-459

## **OBRAZAC 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud:

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

posl. br. St-387/17

Dužnik:

**DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju**

Slobode bb

Ivanić-Grad

OIB:18868759913

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.12.2022. DO 30.03.2023.**

*Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Stečajni upravitelj je tijekom promatranog razdoblja skrbio o naplati zakupnine od zakupnika SLAVONSKI OKUSI d.o.o, sukladno ugovoru o zakupu. Zakupnik je u promatranom razdoblju prijebojem njegove tražbine prema dužniku po osnovi Ugovora o ustupanju tražbine (sklopljenog između zakupnika i ustupitelja prava građenja) i njegova duga po osnovu Ugovora o zakupu podmirio dug u iznosu od 4.180,76 EUR/31.450,00 kn ili 96,43 %. od ukupno nastalog duga sa 30.03.2023. godine u iznosu od 4.335,41 EUR/32.665,15 kn.

#### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

*Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona; dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu; dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga; dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji; dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji; dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju; dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka; dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe); ostali podaci.*

##### **2.1. USPOREDNI PREGLED STEČAJNE MASE NA DAN 30.12.2022. I NA DAN 30. 03.2023.**

###### **2.1.1. IMOVINA**

Stečajnu masu dužnika DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju na dan 30. prosinca 2022. godine činile su nekretnine odnosno naknada za izgrađenu nekretninu :

-u naravi zgrade broj 2, u Ulici Masleničkih vitezova sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 1144/2 zk.ul 738 i na k.č.br. 1144/7, upisanoj u zk.ul. 1467, sve upisano u zk.ul.1448 k.o. Bukovlje Brodsko, kod zk odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu prema procijenjenoj vrijednosti od 304.918,79 kuna ili 40.469,68 EUR i novac na žiro računu u iznosu od 11.802,54 kuna ili 1.566,47 eur, ukupno 316.721,33 kuna (42.036,14 EUR).

Stečajnu masu na dan izrade ovog izvješća čini navedena imovina prema procijenjenoj vrijednosti od 304.918,79 kuna (40.469,68 EUR) uvećana za potraživanja sa osnova zakupa u iznosu od 154,75 EUR

ili 1.165,96 kn, potraživanja po osnovu elek. energije u iznosu od 720,95 EUR/5.432,00 kn i novac na žiro računu u iznosu od 6.219,05 kuna/825,41 EUR, ukupno 317.735,82 kuna/42.170,79 EUR.

## 2.1.2 FINANCIJSKI PODACI

Tijekom razdoblja nije bilo priliva na račun, a odliv je iznosio 741,07 EUR/5.583,59 kuna. Stanje na računu je 6.219,05 kuna ili 825,41 EUR.

## 2.1.3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA U EUR

Iz tabela je vidljivo slijedeće:

Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan 30.03.2023. godine iznosi 42.170,79 EUR/317.735,82 kuna, a obveza 515.417,68 EUR/3.883.414,51 kuna.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA za period od:		30.12.2022.	DO:	30.03.2023.	
IMOVINA	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Vrijednost imovine (za unovčiti+stanje na računu) - AKTIVA	Unovčena imovina
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>40.469,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.469,68</b>	<b>0,00</b>
nekretnine	40.469,68	0,00	0,00	40.469,68	0,00
pokretnine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>5.056,46</b>	<b>4.180,76</b>	<b>82,68</b>	<b>875,70</b>	<b>199,08</b>
po osnovu ugovora o zakupu	4.335,51	4.180,76	96,43	154,75	199,08
po osnovu prefakturiranih faktura za elek. Energiju	720,95	0,00	0,00	720,95	
<b>ZALIHE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>825,41</b>	
<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>45.526,14</b>	<b>4.180,76</b>	<b>9,18</b>	<b>42.170,79</b>	<b>199,08</b>
<b>ZA UNOVČITI</b>				<b>41.345,38</b>	
OBVEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđene obveze od otvaranja postupka	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu	Isplaćeno
<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>9.080,42</b>	<b>3.355,36</b>	<b>36,95</b>	<b>5.725,06</b>	<b>940,13</b>
Troškovi stečajnog postupka	1.149,78	0,00	0	1.149,78	0,00
Ostale obveze stečajna masa	7.930,64	3.355,36	42,31	4.575,28	940,13
<b>OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA</b>	<b>506.337,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>506.337,27</b>	<b>0,00</b>
Tražbine 1. VIR	1.847,62	0,00	0,00	1.847,62	0,00
Tražbine 2. VIR	504.489,64	0,00	0	504.489,64	0,00
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>RAZLUČNI VJEROVNICI</b>	<b>99.392,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>99.392,56</b>	<b>0,00</b>
Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)	99.392,56	0,00	0,00	99.392,56	0,00
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>515.417,68</b>	<b>3.355,36</b>	<b>0,65</b>	<b>512.062,32</b>	<b>940,13</b>

## 2.2. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI SU UNOVČENI

U promatranom razdoblju unovčena su potraživanja po osnovu ugovora o zakupu nekretnine u ukupnom iznosu od 199,08 EUR/1.500,00 kuna prijebojem temeljem ugovora o ustupanju tražbine od 14.07.2022.godine.

## 2.3. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI

Nije unovčena imovina u naravi zgrade broj 2, u Ulici Masleničkih vitezova sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 1144/2 zk.ul 738 i na k.č.br. 1144/7, upisanoj u zk.ul. 1467, sve upisano u zk.ul.1448 k.o. Bukovlje Brodsko, kod zk odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu., odnosno naknada za izgrađenu nekretninu.

## 2.4. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA

Nije bilo ostvarenja razlučnih prava u ovom stečajnom postupku.

## 2.5. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA

Nije bilo zahtjeva za izlučivanjem imovine.

## 2.6. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU

Nastale obveze stečajne mase od početka postupka iznose 9.080,42 EUR od toga:

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA u iznosu od 1.149,79 EUR
  - Predvidiva nagrada privremenog stečajnog upravitelja .....713,39 EUR,
  - Troškovi privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od .....176,26 EUR,
  - Troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od .....260,14 EUR.
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE u iznosu od 7.930,64 EUR
  - Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja u iznosu od 5.225,64 EUR od toga:
    - Knjigovodstveni troškovi.....3.583,52 EUR,
    - Poštanski trošak.....27,62 EUR,
    - Potvrda o vlasništvu automobila.....2,38 EUR,
    - Izrada pečata.....24,89 EUR,
    - Trošak vađenja zk izvataka.....2,71 EUR,
    - Trošak FINA-e, banke.....24,10 EUR,
    - Plaćeni predujam za nalog za izravnu naplatu.....132,72 EUR,
    - Troškovi procjene .....706,75 EUR,
    - Obveze za elek.energiju.....720,95 EUR
  - Obveze iz dvostrano obveznih ug. (Ugovor o pravu građenja,)..1.858,12 EUR,
  - Ostale obveze stečajne mase (obveza za PDV,hgk).....846,88 EUR.

U promatranom razdoblju plaćene su obveze stečajne mase u iznosu od 940,13 EUR/7.083,41 kn i to 741,05 EUR putem žiro računa za obveze za elek. energiju i bankarske usluge te 199,08 EUR prijebojem potraživanja po zakupu sa obvezama po ugovoru o pravu građenja.

## 2.7. PODACI O ISPLATAMA PLAĆA RADNIKA

Dužnik nema zaposlenih.

## 2.8. DIOBE

Nije bilo dioba u razdoblju

## 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Unovčenje imovine nakon što vjerovnici na ročištu odluče o uvjetima i načinu unovčenja.

Slatina, 31. ožujka 2023.

Stečajni upravitelj:  
Krešimir Fučkar mag.oec.